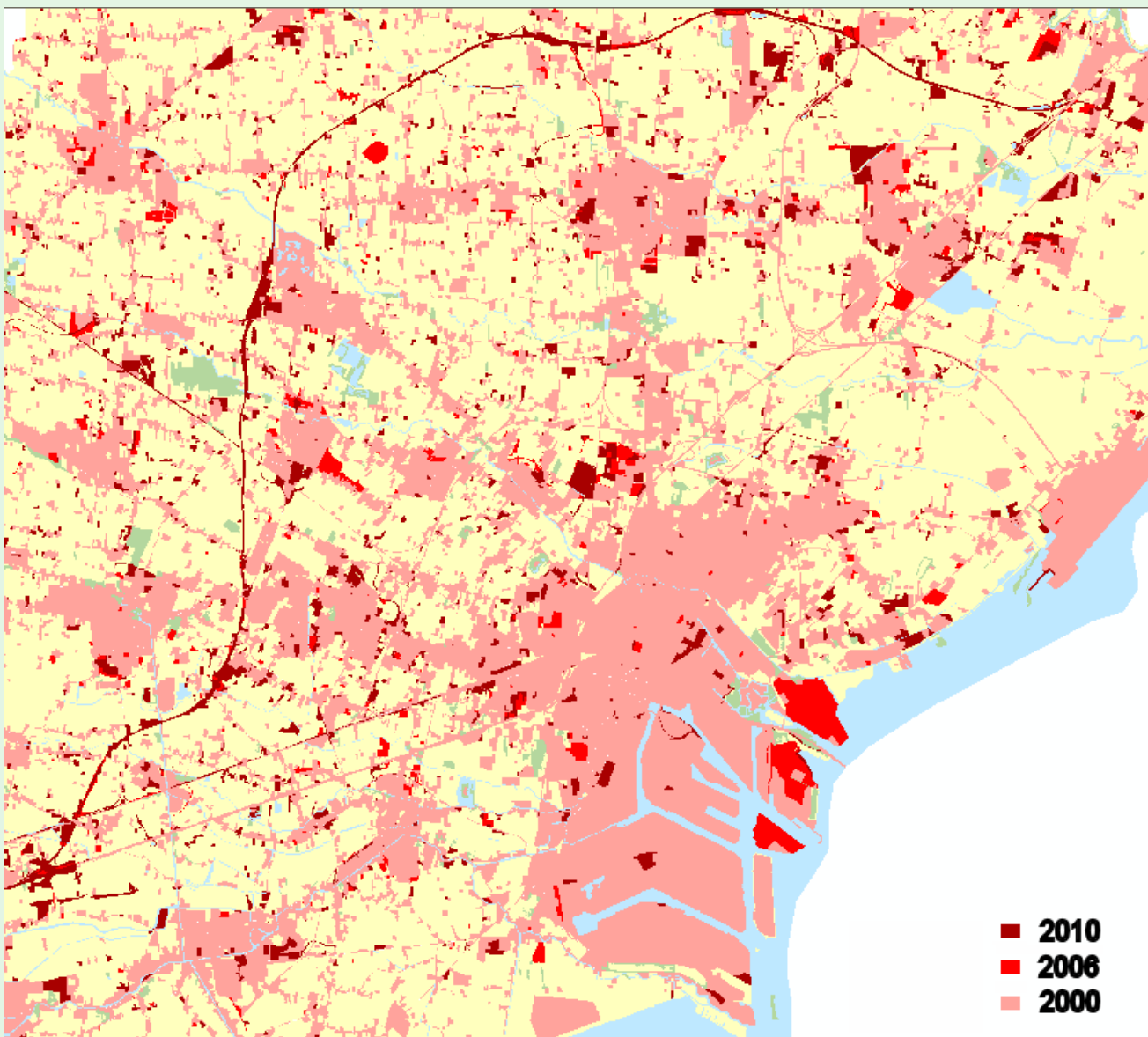




Il consumo di suolo nel Veneto





Rappresentazione degli indicatori sul consumo di suolo su scala provinciale

Superficie provinciale	Superficie Aree Urbanizzate al 2006	Consumo di suolo da superfici artificiali	Consumo di suolo da superfici agricole	Consumo di suolo da foreste ed aree seminaturali	Consumo di suolo da zone umide e superfici occupate da corpi idrici	Consumo di suolo totale nel periodo 1983-2006
247399.56 ha	35679.71 ha	1314.97 ha	5767.72 ha	58.60 ha	26.60 ha	7167.90 ha
	14.42% della superficie provinciale	3.69% della superficie già urbanizzata	16.17% della superficie già urbanizzata	0.16% della superficie già urbanizzata	0.07% della superficie già urbanizzata	20.09% della superficie già urbanizzata
		18.35% del consumo di suolo totale	80.47% del consumo di suolo totale	0.82% del consumo di suolo totale	0.37% del consumo di suolo totale	2.90% della superficie provinciale

Consumo di suolo nella provincia di Venezia

Superficie provinciale	Superficie Aree Urbanizzate al 2006	Consumo di suolo da superfici artificiali	Consumo di suolo da superfici agricole	Consumo di suolo da foreste ed aree seminaturali	Consumo di suolo da zone umide e superfici occupate da corpi idrici	Consumo di suolo totale nel periodo 1983-2006
272301.43 ha	39524.10 ha	176.37 ha	3399.59 ha	46.20 ha	0 ha	3622.16 ha
	14.51% della superficie provinciale	0.45% della superficie già urbanizzata	8.60% della superficie già urbanizzata	0.12% della superficie già urbanizzata	0% della superficie già urbanizzata	3.16% della superficie già urbanizzata
		4.87% del consumo di suolo totale	93.86% del consumo di suolo totale	1.28% del consumo di suolo totale	0% del consumo di suolo totale	1.23% della superficie provinciale

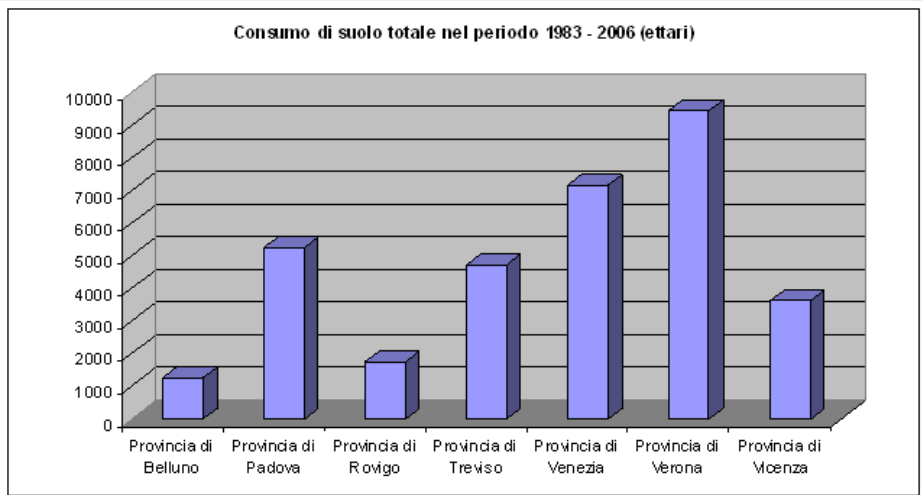
Consumo di suolo nella provincia di Vicenza

Superficie provinciale	Superficie Aree Urbanizzate al 2006	Consumo di suolo da superfici artificiali	Consumo di suolo da superfici agricole	Consumo di suolo da foreste ed aree seminaturali	Consumo di suolo da zone umide e superfici occupate da corpi idrici	Consumo di suolo totale nel periodo 1983-2006
309752.33 ha	42177.12 ha	1430.34 ha	7907.73 ha	98.38 ha	9.57 ha	9446.03 ha
	13.62% della superficie provinciale	3.39% della superficie già urbanizzata	18.75% della superficie già urbanizzata	0.23% della superficie già urbanizzata	0.02% della superficie già urbanizzata	22.40% della superficie già urbanizzata
		15.14% del consumo di suolo totale	83.71% del consumo di suolo totale	1.04% del consumo di suolo totale	0.10% del consumo di suolo totale	3.05% della superficie provinciale

Consumo di suolo nella provincia di Verona

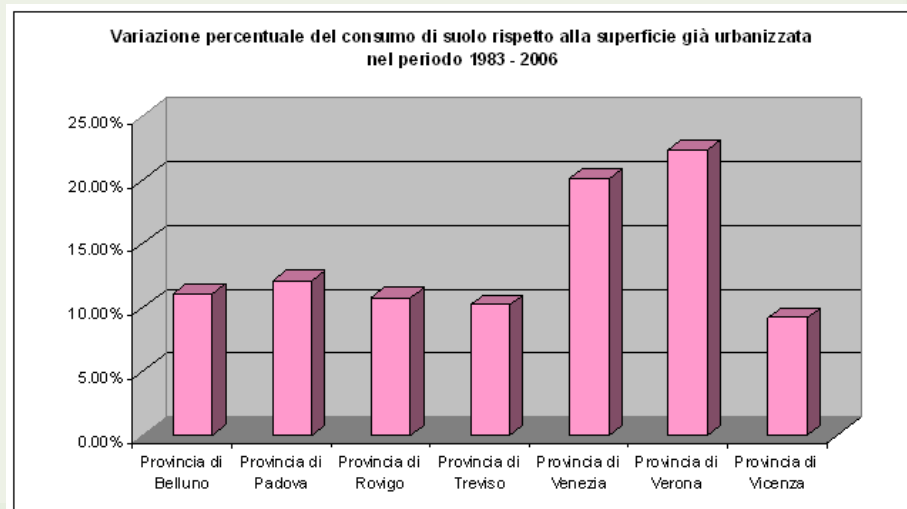


Rappresentazione degli indicatori sul consumo di suolo su scala provinciale



Consumo di suolo totale

Variazione percentuale consumo di suolo/superficie urbanizzata

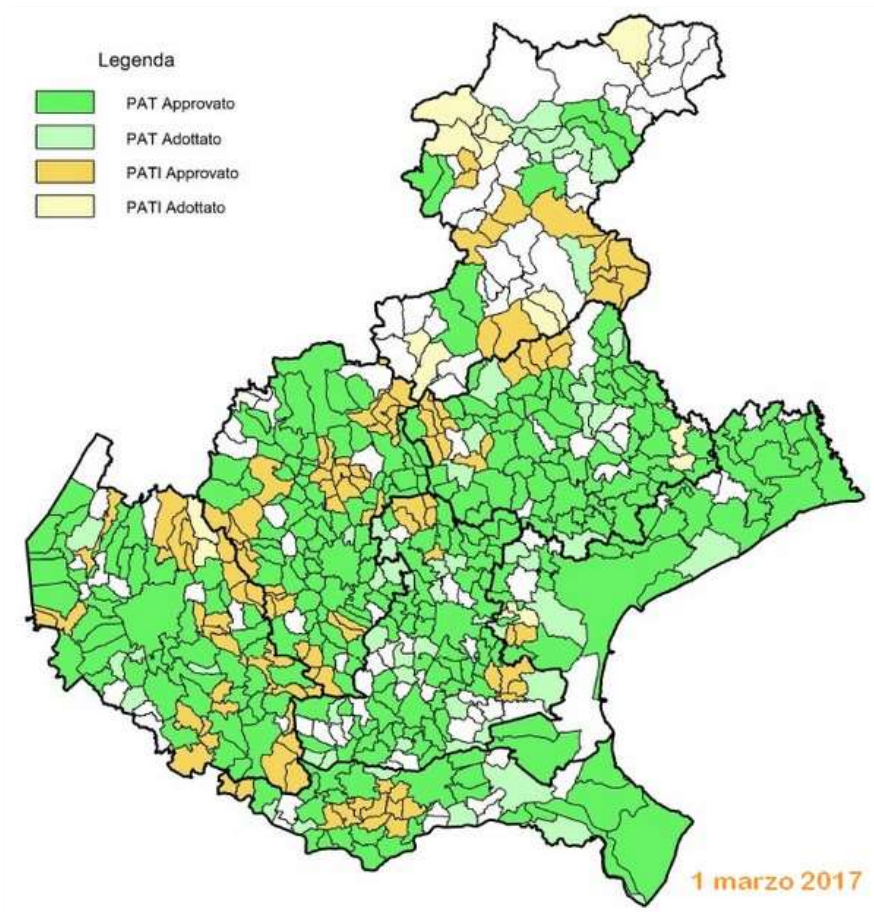


1 | DATI del VENETO

Stato di attuazione PAT/PATI

412 Comuni con PAT o PATI approvato

- **72%** dei Comuni con PAT/PATI > **APPROVATI**
- **20%** dei Comuni con PAT/PATI > **in itinere**
(*adottati o avviati in VAS*)
- **8%** dei Comuni > **inattivi**
- **circa 40%** dei Comuni ha adottato almeno una **Variante Verde**
(*art. 7 LR 4/2016*)



- Il **29%** del territorio regionale è classificato **Montano** (5.351 km²)

2 | COS'E' IL CONSUMO DI SUOLO

> Il Consumo di suolo è

un bilancio tra il suolo consumato e le superfici ripristinate a superfici naturali e seminaturali

> **Contenere il consumo** vuol dire anche

- **Riqualificazione** edilizia e ambientale
- **Riqualificazione urbana** degli ambiti degradati
- **Riuso** del patrimonio immobiliare esistente
- **Densificare** gli ambiti di urbanizzazione
- **Recuperare e rigenerare** le aree dismesse, incompatibili con il contesto paesaggistico, ambientale e urbanistico



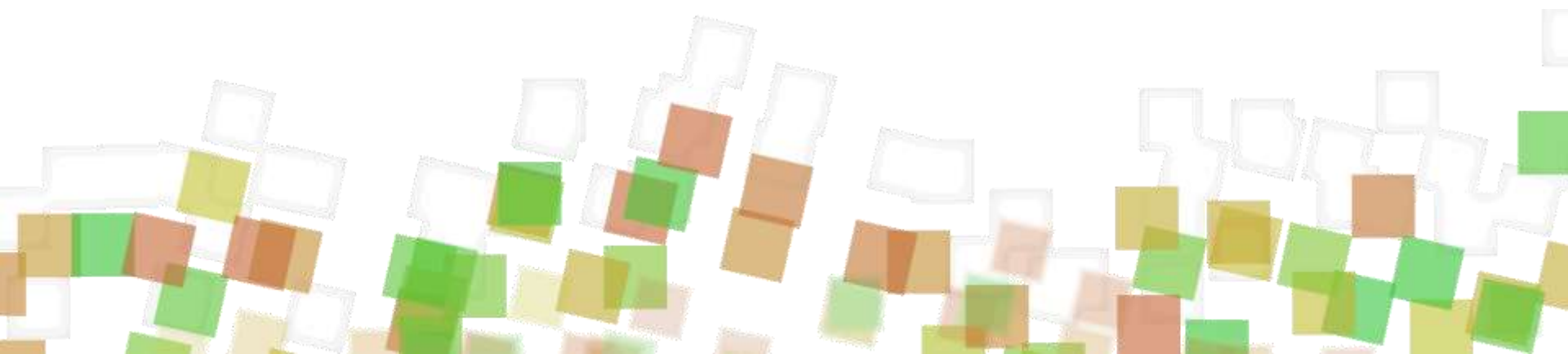
- > Interventi di impermeabilizzazione del suolo, interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione che compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive del suolo**
- > Impermeabilizzazione del suolo: cambiamento della natura o della copertura del suolo che ne elimina la permeabilità, impedendo alle acque meteoriche di raggiungere la falda acquifera**



3 | **COSA CONSUMA SUOLO**

Fino all'emanazione del provvedimento di Giunta regionale:

- **non è consentito consumo di suolo**
- **non è consentita l'introduzione nei piani territoriali ed urbanistici di nuove previsioni che comportino consumo di suolo**



4 | COSA SI PUO' FARE DOPO LA LEGGE

Sono **SEMPRE CONSENTITI** gli interventi

- previsti dallo strumento urbanistico generale ricadenti negli **AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA**
- di **RIQUALIFICAZIONE** urbana, edilizia ed ambientale anche fuori dal consolidato
- per realizzare **OPERE PUBBLICHE** o di interesse pubblico
- **SUAP (Sportello Unico per le Attività Produttive) L.R. 55/2012**
- connessi all'attività dell'**IMPREDITORE AGRICOLO**
- di **attività di CAVA**
- del **PIANO CASA**
- in attuazione delle **previsioni del PTRC**

4 | **COSA SI PUO' FARE DOPO LA LEGGE**

Sono fatti salvi:

- **i procedimenti edilizi in corso**
- **gli attuativi presentati con gli elaborati previsti per legge o per i quali siano stati individuati gli ambiti di intervento**
- **gli accordi artt. 6 e 7 LR11/2004 già sottoscritti**

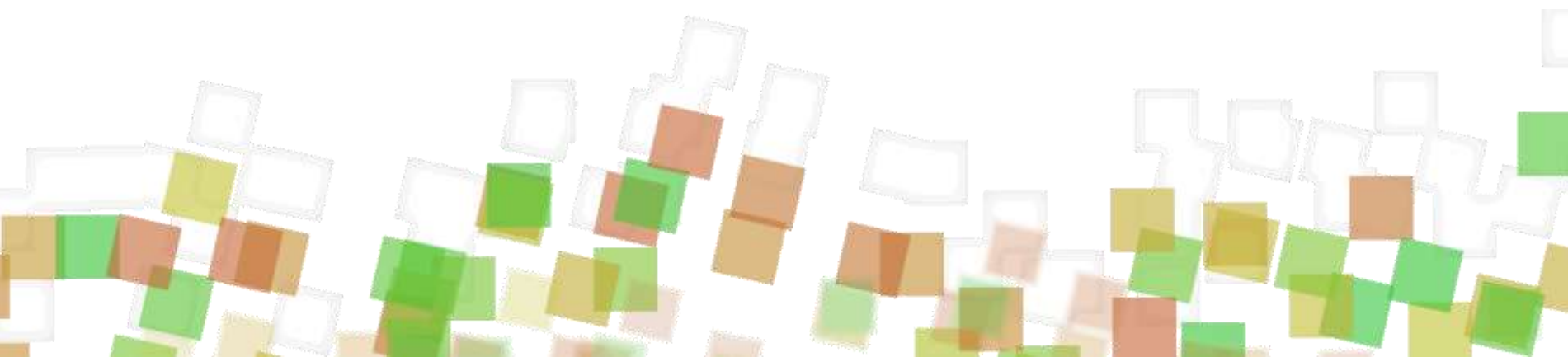
Fino alla DGR

- **è consentito realizzare il 30% della capacità edificatoria del PAT o PRG (comunque non oltre la capacità massima assegnata)**

4 | COSA SI PUO' FARE DOPO LA LEGGE

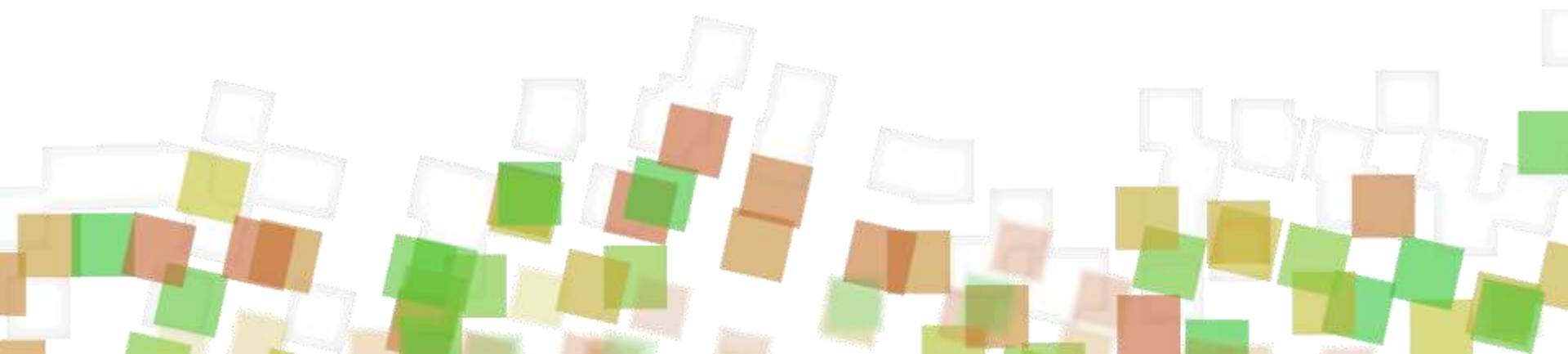
Possono concludere il procedimento di formazione:

- i **PI** che hanno **formalmente avviato la procedura di formazione** alla data di entrata in vigore della legge
- i **PAT già adottati** alla data di entrata in vigore della legge



4 | COSA SI PUO' FARE DOPO LA LEGGE

- Gli **Accordi di Programma** di cui all'art. 32 LR 35/2001 si possono fare solo **a condizione** non sia possibile localizzarli all'interno del consolidato e purché ne sia riconosciuto **l'interesse regionale** e siano previste adeguate misure di mitigazione/compensazione



5 | ARTICOLO 4

Art. 4 - Misure di programmazione e di controllo sul contenimento del consumo di suolo.

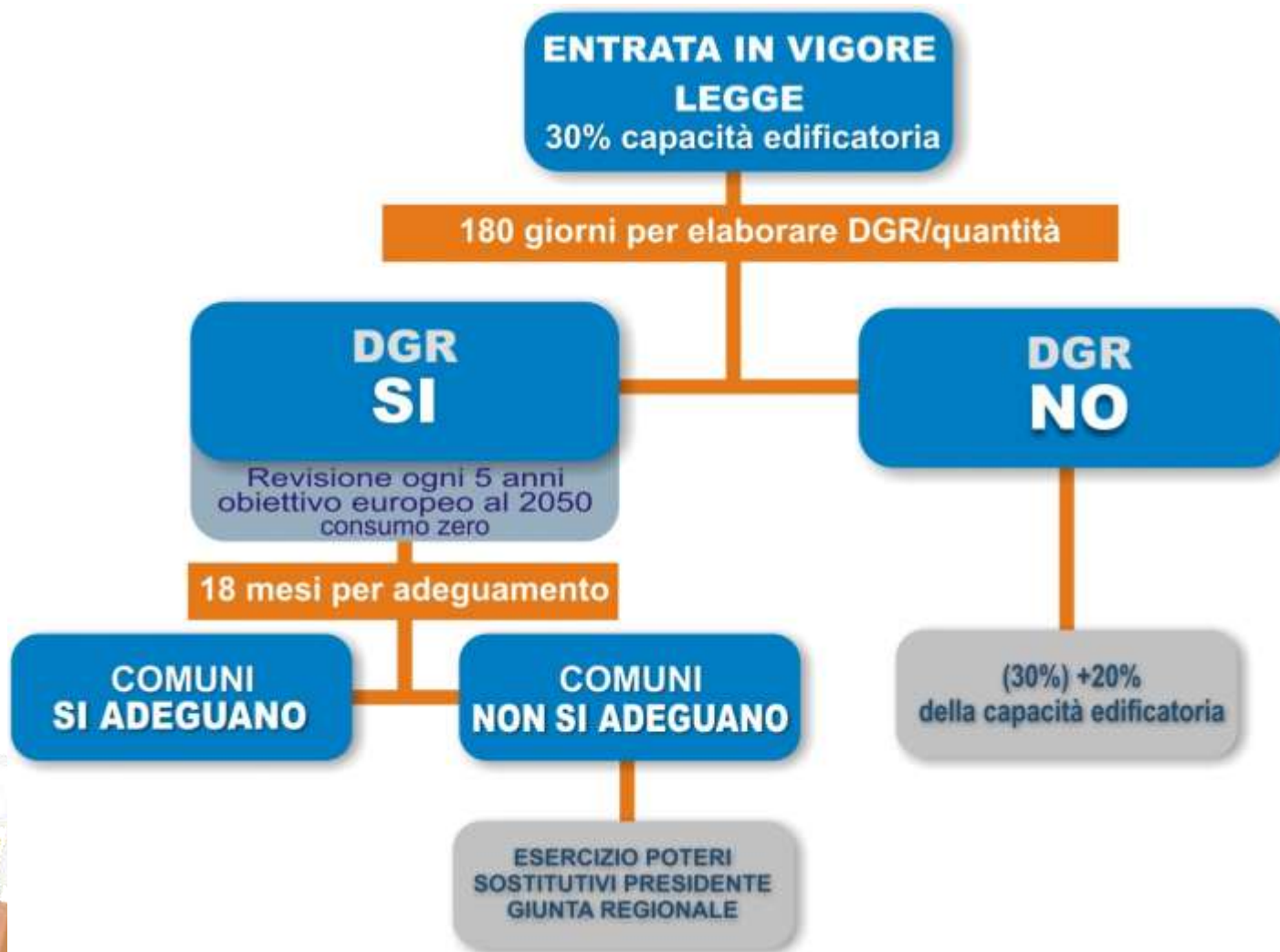
1. Il consumo di suolo è gradualmente ridotto nel corso del tempo ed è soggetto a programmazione regionale e comunale.

2. La Giunta regionale, sentita la competente commissione consiliare, stabilisce entro **centottanta giorni** dall'entrata in vigore della presente legge:

a) la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale nel periodo preso a riferimento, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050, e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei, anche sulla base del "Documento per la pianificazione paesaggistica" di cui all'Allegato B3 della dgr n. 427 del 2013 tenendo conto, sulla base delle informazioni disponibili in sede regionale e di quelle fornite dai comuni con le modalità e nei termini indicati al comma 5, dei seguenti aspetti:

- 1) delle specificità territoriali, in particolare di quelle montane, in armonia con quanto previsto dalla LR n. 25 del 2014 "Interventi a favore dei territori montani e conferimento di forme e condizioni particolari di autonomia amministrativa, regolamentare e finanziaria alla provincia di Belluno in attuazione dell'articolo 15 dello Statuto del Veneto" e di quelle relative ai comuni ad alta tensione abitativa;
- 2) delle caratteristiche qualitative, idrauliche e geologiche dei suoli e delle loro funzioni eco-sistemiche;
- 3) delle produzioni agricole, delle tipicità agroalimentari, dell'estensione e della localizzazione delle aree agricole rispetto alle aree urbane e periurbane;
- 4) dello stato di fatto della pianificazione territoriale, urbanistica e paesaggistica;
- 5) dell'esigenza di realizzare infrastrutture e opere pubbliche;
- 6) dell'estensione del suolo già edificato, della consistenza delle aree e degli edifici dismessi o, comunque, inutilizzati;
- 7) delle varianti verdi approvate dai comuni ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale n. 4 del 2015
- 8) degli interventi programmati dai Consorzi di sviluppo di cui all'articolo 36, comma 5 della legge n. 317/1991

6 | IL MECCANISMO DELLA LEGGE



7 | COSA PREVEDE LA DGR

> La Giunta, sentita la Commissione Consiliare competente, entro 180 giorni, stabilisce la **quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale nel periodo di riferimento** (obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050) per **ambiti comunali o sovracomunali omogenei**, tenuto conto degli **ambiti di paesaggio (PTRC 2013) tenuto conto** delle informazioni fornite dai comuni attraverso la compilazione della **Scheda Informativa e dei seguenti aspetti:**

- specificità territoriali, in particolare di quelle montane
- delle caratteristiche qualitative, idrauliche e geologiche dei suoli
- delle produzioni e tipicità agricole
- dello stato di fatto della pianificazione territoriale, urbanistica e paesaggistica, dell'estensione del suolo edificato e delle aree dismesse
- dell'esigenza di realizzare infrastrutture e opere pubbliche
- delle "Varianti Verdi" (L.R. 4/2015) e degli interventi programmati dai Consorzi di sviluppo (L.317/1991)

7 | COSA PREVEDE LA DGR

- > La Giunta emana altresì provvedimenti per stabilire:
 - **i criteri di individuazione e gli obiettivi di recupero degli ambiti urbani di rigenerazione**
 - **regole e misure applicative ed organizzative per i crediti edilizi**
 - **procedure di verifica e monitoraggio (Osservatorio pianificazione territoriale)**
 - **criteri di individuazione interventi pubblici di interesse regionale (accordi di programma) che non trovano localizzazione nell'urbanizzazione consolidata (prevedendo misure di mitigazione e interventi di compensazione ecologica)**
 - **criteri di selezione delle domande per il fondo di rotazione (ambiti di intervento, modalità, tempi presentazione, modulistica)**
 - **ogni altra indicazione anche metodologica utile al raggiungimento delle finalità previste dalla legge**

8 | SCHEDA INFORMATIVA

Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune

Comune

Provincia

Superficie Territoriale mq Comune dotato di PAT

Popolazione n. abitanti al

Comune ad Alta Tensione Abitativa Zona altimetrica
(0-Collina, P-Pianura, M-Montagna)

Classe sismica Comune litoraneo

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista (1)	Destinazione residenziale	mq	<input type="text" value="#N/D"/>
	Destinazione produttiva ^(s)	mq	<input type="text" value="#N/D"/>
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	<input type="text" value="#N/D"/>
	Destinazione produttiva ^(s)	mq	<input type="text" value="#N/D"/>
Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)		mq	<input type="text" value="#N/D"/>
Altre superfici oggetto di.... (*)		mq	<input type="text" value="#N/D"/>
Aree dismesse (*)		mq	<input type="text" value="#N/D"/>

^(s) Industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATD. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati

elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)

altro

Compilato da:

Qualifica:

Data: Timbro e Firma _____

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls)

disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:

<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

8 | SCHEDA INFORMATIVA

Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune

Comune

Provincia

Superficie Territoriale mq Comune dotato di PAT

Popolazione n. abitanti al

Comune ad Alta Tensione Abitativa Zona altimetrica
(C-Collina, P-Pianura, M-Montagna)

Classe sismica Comune litoraneo

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista (1)	Destinazione residenziale	mq	<input type="text" value=""/>
	Destinazione produttiva ⁽²⁾	mq	<input type="text" value=""/>
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	<input type="text" value=""/>
	Destinazione produttiva ⁽²⁾	mq	<input type="text" value=""/>
Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)		mq	<input type="text" value=""/>
Altre superfici oggetto di.... (*)		mq	<input type="text" value=""/>
Aree dismesse (*)		mq	<input type="text" value=""/>

⁽¹⁾ industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)

Altre superfici oggetto di.... (*)

Aree dismesse (*)

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATD. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente. Allegati

elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)

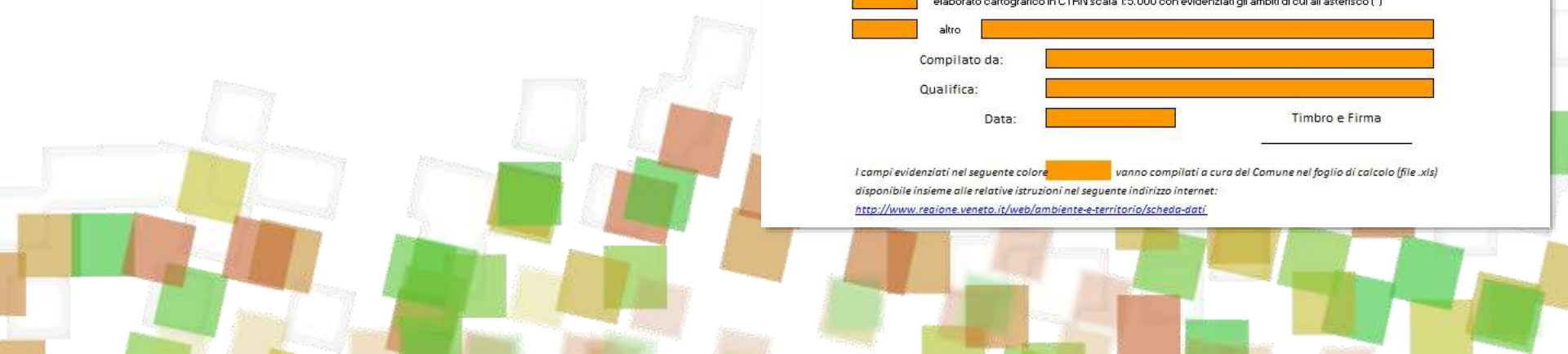
altro

Compilato da:

Qualifica:

Data: Timbro e Firma _____

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>



8 | SCHEDA INFORMATIVA

Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune

Comune

Provincia

Superficie Territoriale

Popolazione

Comune ad Alta Tensione Abitativa

Classe sismica

023001
023002
023003
023004
023005
023006
023007
023008

#N/D

Comune dotato di PAT

abitanti al

Zona altimetrica

(C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)

Comune litoraneo

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente

Superficie Territoriale prevista ⁽¹⁾	Destinazione residenziale	mq	
	Destinazione produttiva ^(a)	mq	
Superficie Territoriale trasformata o interessata da	Destinazione residenziale	mq	

8 | SCHEDA INFORMATIVA

Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune	<input type="text" value="023040"/>		
Comune	<input type="text" value="Isola della Scala"/>		
Provincia	<input type="text" value="Verona"/>		
Superficie Territoriale mq	<input type="text" value="70082087"/>	Comune dotato di PAT	<input type="text" value="SI"/>
Popolazione n.	<input type="text" value="11536"/>	abitanti al	<input type="text" value="31/12/2015"/>
Comune ad Alta Tensione Abitativa	<input type="text" value="NO"/>	Zona altimetrica	<input type="text" value="P"/>
Classe sismica	<input type="text" value="4"/>	(O-Collina, P-Pianura, M-Montagna)	
		Comune Iitoraneo	<input type="text" value="NO"/>

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista (1)	Destinazione residenziale	mq	111111
	Destinazione produttiva ^(*)	mq	222222
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	33333
	Destinazione produttiva ^(*)	mq	44444

^(*) industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	555
Altre superfici oggetto di.... (*)	mq	0
Aree dismesse (*)	mq	7777

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola AT0. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati

<input type="text" value="SI"/>	elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)
<input type="text" value="NO"/>	altro <input type="text"/>

Compilato da:

Qualifica:

Data: Timbro e Firma

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls)

disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:

<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>