

Il nuovo regolamento edilizio tipo.

Obblighi e opportunità

convegno a Spinea - venerdì 2 febbraio 2018 - 9.00/13.00

L'assessorato alla Pianificazione e tutela del territorio del comune di Spinea, il prossimo 2 febbraio, organizza presso la sala parrocchiale della Chiesa di San Vito e Modesto a Spinea un seminario su "Il nuovo regolamento edilizio tipo. Obblighi e opportunità."

Il regolamento tipo è stato oggetto della intesa sancita in sede di conferenza unificata tra governo, regioni e autonomie locali lo scorso 20 ottobre 2016, ed è stato recentemente recepito dalla Regione Veneto con la deliberazione della Giunta n. 1896 del 22 novembre 2017, pubblicata sul BurV n. 116 del 1° dicembre 2017. I comuni hanno sei mesi di tempo - a partire dal 22 novembre 2017 - per adeguare i propri regolamenti edilizi.

Sulla base di quanto approvato, è importante capire:

- quali sono gli obblighi dei comuni?
- in che modo devono procedere con l'adeguamento, con quali provvedimenti?
- quali contenuti deve e può avere il nuovo regolamento comunale?

Ma è altrettanto importante capire:

- quali sono i vantaggi e le opportunità che potrebbero derivare dal "corretto" adeguamento dei regolamenti comunali allo schema tipo recepito dalla Regione, al fine di salvaguardare principi di uniformità e omogeneità? Questo tema riguarda e interessa molti soggetti. Non solo le pubbliche amministrazioni ai vari livelli [Regione, Città metropolitana di Venezia e province, comuni, singoli o associati e, ricordiamo, l'Associazione nazionale dei comuni], ma anche gli operatori pubblici e privati, gli studi professionali, i tecnici progettisti, gli esperti di diritto urbanistico, ecc. perché stabilire le "regole del gioco" è una fase decisiva del processo di pianificazione e dell'azione amministrativa.

Definire in modo univoco e uniforme le modalità con cui conteggiare superfici, volumi, sporgenze, distanze dai confini, dalle strade [e solo per citare alcuni aspetti], stabilire che in tutti i comuni le distanze si misurano in un unico modo, le altezze degli edifici vengono definite con gli stessi criteri, sono tutti obiettivi che devono essere assolutamente perseguiti.

Ma non solo. Definire in modo uniforme i principi del decoro urbano - certo fatte salve alcune peculiarità che possono essere tipiche di alcuni territori e non di altri [pensiamo ai comuni costieri o a quelli montani] - fare il punto sui requisiti igienico - sanitari, sulla sicurezza, ecc. sono tutti temi di assoluta attualità che meritano un approccio coordinato.

Insomma, è importante capire l'importanza di questo momento e cogliere l'irripetibile occasione offertaci per creare uno strumento di semplificazione che contribuisce a dare certezza e trasparenza all'azione dell'amministrazione. Discuteremo e ci confronteremo su tutti questi temi venerdì 2 febbraio a Spinea. Affronteremo la questione dal punto di vista giuridico [relazioni degli avvocati Stefano Bigolaro e Alessandro Veronese, esperti in diritto amministrativo] e tecnico [interventi dell'ing. Franco Bonesso, componente del direttivo di Anci Veneto e coordinatore del tavolo tecnico di Anci Veneto sul nuovo regolamento edilizio tipo e arch. Fiorenza Dal Zotto, dirigente del settore pianificazione e tutela del territorio del comune di Spinea e coordinatore del progetto di redazione del regolamento edilizio unico dei comuni del Miranese) e verrà dato ampio spazio al confronto con i vari operatori proprio al fine di avviare un dibattito su un tema di grande attualità.

Per le modalità di iscrizione e il programma dettagliato (si veda l'allegato, ma link per l'iscrizione è ancora in fase di definizione), potete contattare Kairos Spa tel. 041 5100598 oppure e-mail segreteria@kairos-consulting.com

Spinea, 22 dicembre 2017

Il dirigente del settore pianificazione e tutela del territorio del comune di Spinea

Fiorenza Dal Zotto