



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Oggetto: Risposta alla richiesta di chiarimenti relativa all'art. 6 punto 2.5 della D.G.R.V. n. 1428/2011, protocollo n.0014858/2019 del 30 aprile 2019.

Al Comune di Spinea
Settore Pianificazione e Tutela del Territorio
Servizio Edilizia Privata
Arch. Fiorenza Dal Zotto
pec: urbanistica.comune.spinea.ve@pecveneto.it

Con riferimento alla richiesta di chiarimenti di cui alla nota in oggetto (protocollo regionale n. 170435 del 2 maggio 2019) si precisa quanto segue.

Il comma 2.5 dell'art. 6 dell'Allegato A alla D.G.R. n. 509 del 2 marzo 2010 di approvazione delle "Prescrizioni tecniche atte a garantire la fruizione degli edifici residenziali privati, degli edifici residenziali pubblici e degli edifici e spazi privati aperti al pubblico, redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1, della L.R. 12/07/2007 n. 16", come modificato con D.G.R. n. 1428 del 6 settembre 2011, specifica e sviluppa quanto previsto dall'art. 3, comma 3.4, lettera g) del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 236 del 14 giugno 1989.

L'aspetto in esame riguarda gli edifici unifamiliari e quelli plurifamiliari privi di parti comuni per i quali la citata normativa non prevede l'obbligo del requisito della visitabilità ma quello dell'adattabilità, intesa secondo le definizioni contenute all'art. 4 della stessa D.G.R. n. 509/2010. In particolare, con le integrazioni del comma 2.5 disposte con la D.G.R. n. 1428/2011, viene specificato che l'esonero dall'obbligo della visitabilità si riferisce all'interno delle singole unità abitative, quindi oltre la soglia dell'unità immobiliare. Per quanto riguarda gli spazi esterni riferiti agli edifici che ospitano tali unità immobiliari, la norma non risulta indicare alcuna eccezione rispetto a quanto disposto per gli spazi esterni considerati genericamente nel loro complesso. Per essi, pertanto, vige quanto stabilito dalle citate disposizioni statali e regionali che ne prescrivono l'accessibilità, nei termini specificati nelle norme.

Nel ringraziare per la collaborazione, si inviano distinti saluti

Il Direttore
dell'Unità Organizzativa Edilizia Pubblica

