

## **SEMINARIO NOVITA' NORMATIVE**

In questo documento sono riassunti i suggerimenti pervenuti dai lettori di [www.italiaius.it](http://www.italiaius.it) in preparazione del videoseminario breve organizzato da Italiaius per giovedì 23 aprile 2020, ore 9, col prof. Barel sulle modifiche al DPR 380/2001

Avv. Matteo Acquasaliente

### **PREMESSA**

Pensare ad un nuovo modo di vivere le città e di progettare gli spazi abitativi e comuni, coordinando i principi di consumo del suolo e quelli di rigenerazione urbana.

### **PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

- Semplificare la conferenza di servizi;
- Rimodulare gli accordi di pianificazione ex art. 6 della l.r. Veneto n. 11/2004 e gli accordi di programma ex art. 7 della l.r. Veneto n. 11/2004;
- Ridurre il termine per l'annullamento in autotutela;
- Applicare il meccanismo del cd. silenzio-assenso tra PA;
- Eliminare gran parte delle norme statali/regionali/comunali che sono in contrasto tra loro.

### **EDILIZIA**

- Rimodulare il contributo di costruzione (costo di costruzione e oneri urbanizzazione primari e secondari);
- Legittimare gli immobili già esistenti nello stato di fatto in cui si trovano e chiarire gli interventi ammissibili sull'esistente;
- Chiarire la portata del RET e del Glossario dell'Attività edilizia libera;
- Semplificare PdC; SCIA; SCIA alternativa a PdC; CILA e CIL.
- Definire il concetto di variante edilizia;
- Modificare la normativa sulle barriere architettoniche;
- Disciplinare i concetti di destinazione di zona e destinazione d'uso;
- Abrogare le normative in materia di igiene;
- Eliminare il contributo straordinario (cd. perequazione);
- Eliminare il DM 1444/1968.

### **URBANISTICA**

- Eliminare l'adozione dei Piani;
- Semplificare la procedura di VAS ed inserirla nell'iter di adozione/approvazione del Piano;
- Definire il concetto di variante urbanistica;
- Ridefinire l'iter di adozione/approvazione del PUA.

### **APPALTI**

- Eliminare il DURC;
- Riscrivere l'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Abolire l'art. 4 del d.l. n. 124/2019 relativo alle ritenute sui redditi per gli appaltatori e sub-appaltatori;
- Eliminare il criterio del massimo ribasso;
- Scorporare il settore edile dal Codice Appalti;
- Certezza sull'aggiudicazione delle gare e prevedere termini più brevi sulle procedure di gara;
- Sospensione temporanea dei pagamenti dei SAL;
- Semplificare e velocizzare le procedure di gara.

### **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E MONUMENTALE**

- Semplificare l'iter dell'autorizzazione paesaggistica e monumentale, chiarendo le competenze della Soprintendenza e quelle del Comune.

### **FISCO**

- Abolire l'IMU;
- Mantenere solo la TASI;
- Abolire lo *split payment*;
- Deducibilità integrale degli interessi passivi per costruzione/ristrutturazione dei cd. "immobili merce";
- Sospensione temporanea dei versamenti fiscali e previdenziali e proroga dei termini;
- Detrazione IVA per case costruire/ristrutturate in classe energetica A e B;
- Fornire maggiore liquidità ad imprese e famiglie;
- Concludere preliminare di compravendita e contratti con firma digitale;
- Rimodulare le garanzie fideiussorie per le OO.UU. ed i PUA.:
- Ridefinire ruolo Agenzia delle Entrate e prevedere nuovi incentivi fiscali per gli interventi edilizi.
- 

### **PROCESSO**

- Garantire la certezza dei titoli abilitativi limitando i termini processuali per impugnare i titoli edilizi e/o le difformità degli immobili.

### **MOBILITÀ**

- Incentivare l'utilizzo della bicicletta e rimodulare il trasporto pubblico.

### **SINDACALE**

- Nuovi accordi tra le parti sociali.