



## 3CFP

Evento organizzato in collaborazione con  
Italia IUS - Diritto degli Enti Locali

### Saluti Istituzionali

Arch. Matteo Faustini Presidente Ordine  
Architetti PPC di Verona

Introduzione di Daniele Iselle, funzionario  
del Comune di Verona

Il D.M. 1444 del 1968 è molto più  
derogabile di quanto si dica? L'esperienza  
del Comune di Verona

### Relatori:

Prof. Avv. Bruno Barell

Avv. Stefano Bigolaro

DM 1444/68: Storia, valenza giuridica,  
impatto sulla disciplina civile ed  
amministrativa e prospettive evolutive.

Prof. Avv. Alessandro Calegari

Avv. Matteo Acquasaliente

Orientamenti della giurisprudenza  
costituzionale, amministrativa ed ordinaria  
sulla derogabilità dei limiti posti dal DM  
1444/68

Arch. Paolo Galuzzi

La sfida: come pianificare il recupero  
urbanistico della città, con i limiti  
"inderogabili" del DM 1444/68

Moderatore Avv. Dario Meneguzzo,  
curatore di [www.italiaiuis.it](http://www.italiaiuis.it)

**ISCRIZIONE PER ARCHITETTI**  
<https://www.h25.it/verona-ordine-architetti-ppc>

**VISUALIZZAZIONE LIBERA PER OSPITI**  
Chi desidera assistere all'evento come ospite,  
troverà il link per accedere su [www.italiaiuis.it](http://www.italiaiuis.it) il  
19/10/2021 alle ore 09,00 senza necessità di  
iscrizione

**COSTO**  
gratuito

**NOTE**  
Presenza obbligatoria per l'ottenimento  
dei crediti: 100% durata dell'evento

## L'inderogabile DM 1444/68: come si deroga?

Venerdì 19 novembre 2021

dalle ore 9,00 alle ore 12,00

Tavola rotonda - Webinar FAD Sincrono



### DM 1444/68: Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati...

"... Zone B): l'altezza massima dei nuovi edifici non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti ....";

"...è prescritta in tutti i casi la distanza minima assoluta di m. 10 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti"

### L.R. Veneto 4/2015, art. 8 Disposizioni attuative articolo 2

"...lo strumento urbanistico generale, con le procedure di cui al comma 4, può fissare limiti di densità, di altezza e di distanza in deroga a quelli stabiliti dagli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444..."

### La Corte Costituzionale

"...Nel delimitare i rispettivi ambiti di competenza - statale in materia di «ordinamento civile» e concorrente in materia di «governo del territorio» - questa Corte ha individuato il punto di equilibrio nell'ultimo comma dell'art. 9 del d.m. n. 1444 del 1968, più volte ritenuto dotato di particolare «*efficacia precettiva e inderogabile*». Pertanto, è stata giudicata legittima la previsione regionale di distanze in deroga a quelle stabilite dalla normativa statale, ma solo «*nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planivolumetriche*»

"...In definitiva, le deroghe all'ordinamento civile delle distanze tra edifici sono consentite «se inserite in strumenti urbanistici, funzionali a conformare un assetto complessivo e unitario di determinate zone del territorio» (sentenza n. 134 del 2014; analogamente sentenze n. 178, n. 185, n. 189, n. 231 del 2016), poiché «la loro legittimità è strettamente connessa agli assetti urbanistici generali e quindi al governo del territorio, non, invece, ai rapporti tra edifici confinanti isolatamente considerati» (sentenza n. 114 del 2012; nello stesso senso, sent n. 232/05)..."