

# STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI, DISTANZE, RISTRUTTURAZIONE IN ZONA VINCOLATA E NON, INCREMENTI VOLUMETRICI E DISTANZE, PUA IN DEROGA: facciamo il punto tra norme statali e regionali

Saluti del responsabile dell' area tecnica del Centro Studi Bellunese - **Per. Ind. Antonio Daniele Barattin**

## PROGRAMMA

- **Stato legittimo degli immobili tra legge regionale "cantiere veloce", DPR 380/2001 e bonus 110%**  
Edifici ante 1967, edifici ante 1977, il problema del centro abitato, che tipo di atto si rilascia, la necessità di verificare il rispetto di altre norme (d.m.1444/1968, d.m. 1975 su norme igienico sanitarie, codice della strada, ecc.), cosa fare nei casi in cui si ricade in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico (stato legittimo attestato prima o dopo l'imposizione del vincolo), conseguenze derivanti dall'avvenuta impugnazione dell'articolo 7 della l.r. 19/2021 davanti alla Corte Costituzionale, bonus 110% e stato legittimo dell'immobile
- **Nuova definizione di ristrutturazione edilizia in zona vincolata e non**  
Quali le differenze, come stabilire quali sono gli interventi ammessi, come rapportarsi con le definizioni di ristrutturazione e con gli interventi ammessi previste nei piani degli interventi, ecc.
- **Gli incrementi volumetrici sono interventi di ristrutturazione?**  
La nuova definizione include anche gli incrementi volumetrici? Se sì quali: gli incrementi per l'efficienza energetica ma anche le primialità del piano casa?
- **Ristrutturazione e demo-ricostruzione e norme sulle distanze - Distanza tra fabbricati e deroghe dell'art. 2 bis del DPR 380/2001**  
Quando e per quali interventi è ammessa la deroga alle distanze? Cosa significa rispettare le distanze legittimamente preesistenti? Si può ampliare sia in altezza che in pianta? Le deroghe sono ammesse anche per gli interventi di nuova costruzione ordinari previsti dal Pi? E per gli ampliamenti previsti dal piano casa? Devono essere distinti gli interventi per i quali si prevedono norme diverse? Come gestire interventi complessivi di demolizione, ricostruzione e ampliamento ordinario da Pi e straordinario da Veneto 2050 in termini di distanze, contributo di costruzione, verifiche in caso di accertamento su segnalazione, ecc?
- **Ristrutturazione e contributo di costruzione**  
Vi deve essere coerenza tra qualificazione dell'intervento e determinazione del contributo di costruzione? Esaminiamo vari casi in cui l'intervento preveda o meno incremento del carico urbanistico: come si determina il contributo di costruzione?
- **Piani urbanistici in deroga (art. 4 l.r. 19/2021) e deroghe ammesse da "Veneto 2050" (art. 11 l.r. 14/2019)**  
I possibili utilizzi derivanti dai Pua in deroga al Pi, i Pua in deroga dell'art. 4 della l.r. 19/2021 e le deroghe dell'art. 11 della l.r. 14/2019, come si possono presentare i Pua e come devono essere approvati

## RELATORI

**Prof. Avv. Alessandro Calegari** - Avvocato amministrativista e docente all'Università di Padova

**Avv. Enrico Gaz** - Avvocato amministrativista in Feltre (BL) – Foro di Venezia

**Avv. Alessandro Veronese** - Avvocato amministrativista in Padova – Foro di Padova

## COORDINATORE SCIENTIFICO E MODERATORE

**Arch. Fiorenza Dal Zotto** - Dirigente del settore pianificazione e tutela del territorio di Spinea (VE)

## WEBINAR

Data: **12/11/2021**

Orario: **9.30 – 13.30**

## ISCRIZIONE

tramite link:

**https://attendee.**

**gotowebinar.com/register/74**

**94105646866345740**

(Presente nel sito

[www.centrostudibellunese.it](http://www.centrostudibellunese.it)

nella sezione dedicata ai corsi)

## COME PARTECIPARE

ad iscrizione effettuata riceverà mail con LINK per accedere all'evento

Con il contributo del Consorzio dei Comuni del Bacino Imbrifero Montano del Piave appartenenti alla Provincia di Belluno

## QUOTA DI PARTECIPAZIONE\*

**A) PA ed ENTI PUBBLICI**  
**40,00 € - Esente Iva a persona**  
(per importo superiore a €.  
77,47 verrà addebitato il costo del bollo di €.  
2,00 art. 13 del DPR 642/72)

**B) PRIVATI**  
**48,80 € - Iva inclusa a persona**  
(40,00 + Iva 8,80 €)

\* Effettuare il PAGAMENTO a FATTURA RICEVUTA (a corso concluso) tramite BONIFICO BANCARIO

(tutti i dati necessari per il pagamento sono indicati in fattura)

\*\* La partecipazione è GRATUITA

per gli AMMINISTRATORI degli ENTI SOCI CSB