



comune di spinea
città metropolitana di venezia
assessorato alla pianificazione e tutela del territorio

seminario online

Parcheggi e strade: aspetti urbanistici, edilizi e civilistici

venerdì 9 settembre 2022
9.30 – 13.30

relatori

avv. stefano bigolaro
avv. domenico chinello
avv. mariagrazia romeo

coordinatore scientifico
arch. fiorenza dal zotto

Programma dettagliato

1 – I vari tipi di parcheggio

- 1.1 – Parcheggi pubblici
- 1.2 – Parcheggi privati ad uso pubblico
- 1.3 – Parcheggi privati

2 – Parcheggi a servizio di attività commerciali

- 2.1 – Natura di questi parcheggi: pubblici, ad uso pubblico, pertinenti alle attività, privati?
- 2.2 – Possibilità di chiusura dei parcheggi in relazione agli orari delle attività commerciali
- 2.3 – Possibilità di esonero/scomputo degli oneri di urbanizzazione ai fini della loro realizzazione
- 2.4 – Obblighi manutentivi
- 2.5 – Responsabilità in caso di incidenti

3 – Parcheggi residenziali

- 3.1 – Natura dei parcheggi (privati, pubblici, ad uso pubblico)
- 3.2 – Rapporto di pertinenzialità tra parcheggio e unità residenziali
- 3.3 – Vincoli per la cessione dei parcheggi indipendentemente dalle unità abitative

4 – Parcheggi e pianificazione urbanistica (generale e attuativa)

- 4.1 – Area a parcheggio individuate nel piano degli interventi. Parcheggi esistenti e parcheggi da realizzare. Vincolo conformativo o espropriativo del parcheggio. Cosa fare in caso di decadenza del vincolo indicato nel Piano degli interventi. Cosa fare in caso di parcheggio esistente indicato nel piano degli interventi come parcheggio pubblico esistente ma di proprietà privata
- 4.2 – Area a parcheggio all'interno dei Piano attuativi. Parcheggi pubblici o ad uso pubblico? Scomputabilità dagli oneri di urbanizzazione. Obblighi manutentivi in ragione del regime patrimoniale del parcheggio (pubblico o ad uso pubblico)
- 4.3 – Realizzabilità o meno dei parcheggi lungo le fasce di rispetto stradali

5 – La monetizzazione dei parcheggi

- 5.1 – Quando si può ricorrere alla monetizzazione? Si possono monetizzare tanto quelli privati quanto quelli pubblici/ad uso pubblico?
- 5.2 - Come e quando è possibile garantire il soddisfacimento dello standard utilizzando aree contermini?
- 5.3 – Criteri per la determinazione del valore della monetizzazione
- 5.4 – Vincoli per utilizzo delle somme derivanti dalla monetizzazione dei parcheggi

6 – Le strade

- 6.1 – Le strade pubbliche, le strade ad uso pubblico, le strade private
- 6.2 – Studio dei vari casi e cosa può fare il comune nei casi in cui la strada sia ancora in proprietà dei privati anche se ad uso pubblico. Come si riconosce l'uso pubblico? Il comune può, unilateralmente, dichiarare una strada ad uso pubblico?
- 6.3 – Le modalità di acquisizione di una strada: acquisto, esproprio, usucapione. Presupposti e procedimento

7 – risposte ai quesiti

La parte conclusiva dell'incontro sarà dedicata all'approfondimento delle principali questioni emerse durante il seminario rispondendo ai quesiti che verranno posti dai partecipanti al seminario.

relatori

avv. stefano bigolaro - avvocato amministrativista del foro di Padova, socio dello studio legale Domenichelli, è autore di numerose pubblicazioni giuridiche e tiene frequenti relazioni a convegni, scuole di specializzazione e corsi post-universitari su temi del diritto amministrativo.

avv. domenico chinello - avvocato del foro di Venezia dal 1999, esperto nel settore del diritto amministrativo e delle problematiche riguardanti la materia urbanistico-edilizia, gli appalti pubblici e privati, le espropriazioni, l'ambiente. Co-autore di opere collettanee negli argomenti in ambito urbanistico, edilizio, lavori pubblici, ecc. e autore di pubblicazioni per diverse riviste giuridiche

avv. mariagrazia romeo - avvocato amministrativista del foro di Venezia, svolge attività di consulenza, tiene relazioni a convegni, seminari e scuole di formazione sui temi del diritto amministrativo.

coordinamento scientifico

il coordinamento scientifico del convegno è curato dall' **arch. fiorenza dal zotto**, responsabile del settore pianificazione e tutela del territorio del Comune di Spinea. Entro il **7 settembre 2022** i partecipanti potranno anticipare ai relatori i propri quesiti trasmettendo la richiesta al Settore pianificazione e tutela del territorio del Comune di Spinea, e-mail fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it

organizzazione

organizzazione a cura di KairosForma Srl – Impresa sociale, via Mameli n. 10/12, 35131 Padova.

Info: tel. 041 5100598 - 366 8776337 oppure e-mail segreteria@kairosforma.it

data - orari

Il webinar si svolgerà venerdì 9 settembre 2022 dalle ore 09.30 alle ore 13.30

attestato di partecipazione

Sarà rilasciato ai partecipanti. Verrà inoltrata richiesta di riconoscimento dei crediti formativi presso gli ordini professionali competenti.

iscrizione

45,00 € + IVA a persona per aziende e privati (il costo è al netto delle spese bancarie);

45,00 € a persona per enti pubblici

L'avvenuta iscrizione sarà confermata all'indirizzo di posta elettronica indicato al momento dell'iscrizione. La disdetta è consentita fino a mercoledì 7 settembre 2022: diversamente sarà comunque addebitata la quota di partecipazione.

Aziende, professionisti e privati: è consentito l'accesso al seminario solo dopo aver effettuato il pagamento elettronico o aver inviato copia dell'ordine di bonifico all'indirizzo mail: segreteria@kairosforma.it

Enti pubblici: è consentito l'accesso al seminario solo dopo aver inviato copia della determina di spesa all'indirizzo mail segreteria@kairosforma.it .

La determina di spesa o la distinta di pagamento dovranno pervenire entro e non oltre martedì 6 settembre 2022.

La quota di partecipazione potrà essere pagata con carta di credito o conto Paypal al momento dell'iscrizione o mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a KairosForma Srl Impresa Sociale: Banca INTESA SAN PAOLO – IBAN: IT 66 F 03069 12171 100000005317 - Causale "Seminario 09/09/2022".

link per iscrizione

L'iscrizione dovrà essere effettuata entro e non oltre martedì 6 settembre 2022 attraverso la compilazione del modulo online al seguente indirizzo: [Clicca qui per iscriverti](#). L'avvenuta iscrizione viene sempre confermata da una mail, nel caso di mancata ricezione di tale mail è possibile che l'iscrizione non sia andata a buon fine, si invita pertanto a contattare KairosForma s.r.l. Impresa Sociale scrivendo a: segreteria@kairosforma.it

Dopo il webinar, verranno resi disponibili agli iscritti:

- l'attestato di partecipazione (secondo l'accesso e l'uscita registrati dalla piattaforma webinar);
- la videoregistrazione del seminario online (per un periodo limitato di tempo)
- le presentazioni elaborate e trattate dai relatori durante il webinar