



comune di spinea  
città metropolitana di venezia  
assessorato alla pianificazione e tutela del territorio

seminario interattivo in presenza e da remoto

# **Le autorizzazioni paesaggistiche: esame di casi concreti con illustrazione delle possibili soluzioni**

venerdì 10 febbraio 2023

9.00 – 13.30

spinea - sala consiliare [piano II°] – piazza del municipio

**relatori**

prof. avv. alessandro calegari

avv. domenico chinello

avv. alessandro veronese

**coordinatore scientifico**

arch. fiorenza dal zotto

## PROGRAMMA

1. Le competenze tecnico scientifiche e la differenziazione tra tutela del paesaggio e urbanistica-edilizia, condizioni per esercitare la delega di cui al comma 6 dell'art. 146 del d. lgs 42/2004. Quali le condizioni per esercitarla. Alcune riflessioni dopo l'analisi della giurisprudenza

2. Orientamenti applicativi diversi tra le varie Soprintendenze, come fare? In caso di Comuni con delega, si chiedono indicazioni alla Regione in quanto ente che ha delegato o si chiedono chiarimenti al Ministero?

3. L'autorizzazione paesaggistica e il parere ai sensi dell'articolo 32 della legge 47/1985 sul condono edilizio: differenze

4. E' possibile l'autorizzazione paesaggistica "postuma"/"a sanatoria" [in analogia al parere ex art 32 L 47/ 85] anche in relazione alla data di esecuzione delle opere rispetto alla data di istituzione del vincolo? In caso affermativo, con quale procedimento[si segnalano modalità diverse tra le varie soprintendenze]

5. Le modifiche all'aspetto esteriore realizzate prima dell'imposizione del vincolo di tutela e prima o dopo l'obbligo di un titolo edilizio

6. Cosa dobbiamo intendere per modifica/alterazione dell'aspetto esteriore alla luce delle più recenti sentenze [interrato, pavimentazione esterna, ecc.]

7. Le modifiche che rientrano nell'allegato A riferite a immobili che non sono mai stati oggetto di autorizzazione paesaggistica: che si fa?

8. Impianti fotovoltaici in copertura: autorizzazione paesaggistica sì o no [distinguendo i vincoli art. 142 da quelli art 136]? Il "complicato" riferimento all' art. 7-bis del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 citato al punto A5 del DPR 31/2017 .

9. Isolamento a cappotto: autorizzazione paesaggistica sì o no [distinguendo i vincoli art 142 da quelli art 136 ] anche alla luce delle diverse circolari ministeriali [n. 21322 del 21.07.2017 – n. 7168 del 04.03.2021 - n. 30660 del 15.11.2021 ]?

10. L'accertamento di compatibilità paesaggistica: i casi riconducibili all'interno del 4° comma dell'art. 167: superfici, volumi? Analisi della giurisprudenza

11. La competenza nell'espressione dei pareri: architetti, urbanisti, ecc.?

12. La relazione tra autorizzazione paesaggistica e titolo edilizio

13. Le autorizzazioni paesaggistiche e i pareri sui Pua

14. Criteri per la determinazione della sanzione art. 167 d.lgs. 42/04 ["il maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito"]

15. Studio della più recente giurisprudenza e conseguente definizione delle più corrette modalità operative